



Jahresbericht 2025 zur Dorfentwicklung in Guxhagen

1 Stand der Umsetzung öffentlicher Vorhaben

Die Gemeinde Guxhagen wurde 2023 in das hessische Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen. Bis einschließlich 2029 werden öffentliche Vorhaben in den Ortsteilen umgesetzt, die folgenden Handlungsfeldern zugeordnet sind:

- Belebung / Gestaltung der Ortskerne
- Gemeinschaftseinrichtungen / Dorfleben
- Freizeit und Naherholung
- Versorgung und Mobilität.

Im Jahr 2025 standen zunächst vorbereitende Arbeiten (Vorüberlegungen, Planung, Einholen von Genehmigungen) zu folgenden Maßnahmen im Mittelpunkt:

- Neugestaltung und Nutzungserweiterung des Bolz- und Spielplatzes in Guxhagen-Ellenberg
- Kinderwasserspielbereich im Freibad Guxhagen
- Unterstützung Bürgerschaftliches Engagement
- Verbesserung der Nutzbarkeit der Grillhütte Grebenau
- Errichtung einer Multifunktionsanlage (Multicourt) in Guxhagen.

Zu den drei erstgenannten Projekten werden nachfolgend nähere Informationen zusammengefasst.

Bolz- und Spielplatz in Guxhagen-Ellenberg

Die **Neugestaltung und Nutzungserweiterung** des Bolz- und Spielplatzes ist die erste bauliche Maßnahme, die zur Umsetzung kommt. Der Bewilligungsbescheid für die Umsetzung der Maßnahme liegt vor.

Die Planung sieht vor, den Bolzplatz aufzugeben und die freiwerdende Fläche umzugestalten. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität durch Grüngestaltung und Sitzbereiche zu verbessern und den Bereich besser mit dem höher gelegenen Spielplatz zu verknüpfen. Damit bietet sich nicht nur Platz für den Aufenthalt der Eltern, sondern zugleich auch die Möglichkeit für die ältere Bevölkerung, das Gelände für einen Aufenthalt im Freien aufzusuchen, sich zu treffen und ggf. auch aktiv zu betätigen (Boule). Ein weiterer wichtiger Aspekt liegt darin, neue Ausstattungselemente zu integrieren, die stärker auf die Gruppe der älteren Kinder bzw. Jugendlichen ausgerichtet ist.

Mit der Umgestaltung und Positionierung ansprechender Ausstattungselemente soll somit insgesamt eine Grün- und Spielfläche entstehen, die Spaß, spielerische und sportliche Betätigung ermöglicht sowie Interesse und ein Miteinander von Jung und Alt in Ellenberg fördert.

Die nachstehende Skizze verdeutlicht die vorgesehene Anordnung der folgenden **Ausstattungs- und Gestaltungselemente**:

- Natursteinquader und Treppe im Hangbereich
- Boulebahn (13 x 4 m), Teqballplatte mit „Tribüne“ als Sitzbereich, Seilbahn
- Spielhaus
- Sitzgruppe
- Grüngestaltung mit neuen Bäumen und Hochbeeten.

Mit der Umsetzung der Planung soll baldmöglichst begonnen werden.



Kinderwasserspielbereich im Freibad Guxhagen

Für die Einrichtung des Wasserspielbereiches wird aktuell eine Entwurfsplanung erarbeitet. Das mit der Planung beauftragte Büro hat **Grundlagenuntersuchungen** durchgeführt und **Skizzen zur Gestaltung** erarbeitet. Diese werden nun zunächst in der Steuerungsgruppe vorgestellt und diskutiert.

Unterstützung Bürgerschaftliches Engagement

Eine weitere Maßnahme, für die die erforderlichen Grundlagen geschaffen wurden, bildet die Finanzierung ehrenamtlicher Kleinprojekte. Hintergrund ist ein Förderangebot, das auf die Unterstützung des Engagements von Bürgerinnen und Bürgern zielt, die das Dorfleben gestalten, die Lebensqualität verbessern und die Ortskerne stärken wollen.

Die **Steuerungsgruppe** hat die Kriterien für die Verwendung der verfügbaren Mittel (12.000 € Zuschuss) sowie die maximale Zuschusshöhe (2.500 €) festgelegt. **Antragsteller** können Vereine und Verbände, gemeinnützige Organisationen oder private Initiativen mit Sitz in Guxhagen sein. **Zuwendungsempfänger** ist die **Kommune**; sie leitet die Mittel weiter.

Gefördert werden u. a.:

- Anschaffungen & Investitionen ab 410 €
- Materialien & Geräte für ehrenamtliche Tätigkeiten
- Außerordentliche Veranstaltungen
- Dienstleistungen durch Dritte
- Öffentlichkeitsarbeit & Druckkosten



Als Frist für die Einreichung von Projektskizzen wurde der 16.01.2026 festgelegt. Die Auswahl der Fördermaßnahmen erfolgt durch die Steuerungsgruppe. Eine Rückmeldung hierzu wird noch im ersten Quartal 2026 erfolgen.

Hinweis: Für das Jahr 2027 ist eine Wiederholung des Aufrufs vorgesehen.

2 Geplante Umsetzung weiterer öffentlicher Vorhaben (2026 – 2029)

In den kommenden Jahren sollen folgende weitere Maßnahmen beantragt werden:

Antragsjahr	Maßnahme
2026	Verbesserung der Nutzbarkeit der Grillhütte Grebenau : Vorgesehen ist die Errichtung einer Toilettenanlage. Hierzu muss (ohne Förderung) ein Strom- und Wasser-/ Abwasseranschluss geschaffen werden.
2026	Errichtung einer Multifunktionsanlage (Multicourt) in Guxhagen. Geplant ist die Schaffung eines ganzjährig bespielbaren Feldes mit robusten Bolzplatztoren und Basketballaufbau (Spielfeldgröße: 15 x 28 m)
2026	Planung der Neugestaltung und Sanierung der alten Bachbrücke und des Dorfkernbereichs in der Ortsmitte Guxhagen. Die Umsetzung ist für 2028 vorgesehen. In Verbindung mit der Brückensanierung soll der umliegende Bereich zu einem Treffpunkt gestaltet werden. Dazu zählen Sitzmobiliar, Gestaltungselemente und Bepflanzung.
2027	Schaffung eines zentral gelegenen Dorfplatzes in Albshausen : Planung im Jahr 2027, Umsetzung im Jahr 2029 Im zweigeteilten Ortsteil Albshausen (Ober- und Unteralbshausen) soll ein neuer Ort der Begegnung geschaffen werden. Dazu soll die Fläche mit Bänken in verschiedenen Varianten, einem Generationengarten, einem Grillplatz und mit Outdoor-Fitnessgeräten sowie mit Spielmöglichkeiten für Kinder- und Jugendliche ausgestaltet werden.
2027	„Bürgerhaus und Tagungszentrum“ Guxhagen Das Bürgerhaus bedarf einer energetischen Sanierung. Zur Prüfung der Optionen und Planung der Maßnahme soll ein Fachbüro hinzugezogen werden.
2027	Konzeptionierung eines Mehrgenerationenspielfeldes in Guxhagen Als Grundvoraussetzung ist zunächst ein idealer Standort zu finden. Hierzu und zur Sammlung von Ideen soll eine umfassende Beteiligung von Schülern, Jugendlichen, Eltern und älteren Menschen durchgeführt werden. Am Ende soll eine konkrete Entwurfsplanung stehen.
2029	Neugestaltung und Erweiterung des Dorfplatzes mit Spielplatz in Grebenau Vorgesehen ist, in Grebenau in zentraler Lage einen neuen Dorfmittelpunkt entstehen zu lassen. Der Platz soll ein Ort der Begegnung werden. Bänke sowie Steine und der Brunnen des alten Dorfplatzes könnten als Sitzmöglichkeiten zum Verweilen einladen.
2029	Neugestaltung des Dorfplatzes Wollrode Der Dorfplatz soll grundlegend neugestaltet werden. Er soll als Fläche für den jährlichen Weihnachtsbasar, das Weinfest, als Treffpunkt der Walkinggruppe, für Veranstaltungen des Gesangsvereins, des Posaunenchores, DVV etc. zur Verfügung stehen. Der Belag soll erneuert, die Bühne überdacht und Sitzgelegenheiten geschaffen werden.



3 Private Vorhaben

Ein weiterer wichtiger Bestandteil der Dorfentwicklung sind Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen private Gebäude- und Grundstückseigentümer. Diese erhalten die Möglichkeit, sich zunächst kostenfrei vom hierzu beauftragten Architekturbüro beraten zu lassen. Auf Grundlage dieser Beratung kann dann eine Förderung konkreter Maßnahmen beantragt werden.

Insgesamt wurden bislang **20 Beratungstermine** durchgeführt, die sich wie folgt auf die Ortsteile verteilen.

Ortsteil	Anzahl Beratungen
Albshausen	1
Büchenwerra	0
Ellenberg	1
Grebenau	1
Guxhagen	12
Wollrode	5
Beratungen gesamt	20

Ein Eigentümer im Ortsteil Wollrode hat bereits eine **Bewilligung** seines Förderantrags erhalten.

4 Arbeitsgruppe Dorfanger

Im Kommunalen Entwicklungskonzept (KEK), das die Grundlage für die Dorfentwicklung in Guxhagen bildet, wurde herausgearbeitet, dass der Bereich um den „Anger“ in Guxhagen eine städtebauliche Problemlage bildet. Die Gestaltung und Aufenthaltsqualität des zentralen Platzes müsste dringend verbessert werden. Um den Platz bestehen weitere Defizite, die das Ortsbild stören (u.a. Geschäfts-Leerstand). Insgesamt wird das Potenzial dieses Bereiches zwischen Untergasse, Poststraße und Bahnhofstraße einschließlich der Flächen am Fuldaufer bislang nicht den Möglichkeiten entsprechend genutzt.



Karte und Fotos: Dr. Schewe

Vor dem Hintergrund dieser Situation wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die sich in regelmäßigen Abständen trifft, um über Entwicklungsmöglichkeiten und aktuelle Änderungen der Rahmenbedingungen zu diskutieren.

Ziel ist es, noch innerhalb der Laufzeit der Dorfentwicklung eine bestmögliche Weiterentwicklung des Gesamtbereichs „Untergasse – Dorfanger – Fuldaufer“ zu erreichen. Zu einem noch



festzulegenden Zeitpunkt sollen auf Grundlage der Ergebnisse der Arbeitsgruppe konkrete **Planungen für Einzelmaßnahmen** erfolgen und im Anschluss umgesetzt werden.

Im markierten Bereich fand inzwischen unabhängig von der Dorfentwicklung eine prägende Gestaltungsmaßnahme statt (s. Foto). Dabei handelt es sich um eine **Ausgleichsmaßnahme** für die bauliche Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr und der Gemeindeverwaltung Guxhagen.



Foto: Dr. Schewe

5 Öffentlichkeitsarbeit

Die Öffentlichkeitsarbeit erfolgt während der gesamten Laufzeit der Dorfentwicklung. Wichtige Informationen sind auf der **Webseite der Gemeinde** Guxhagen abrufbar. Darüber hinaus werden Presseinformationen herausgegeben und weitere Informationen in den unterschiedlichen Medien bereitgestellt.

Zur Förderung privater Maßnahmen steht bei der Gemeinde ein **Flyer** zur Verfügung, der auch auf der Gemeindewebsite einzusehen ist.

Im Rahmen von **öffentlichen Veranstaltungen** wurden im Jahr 2025 ausführlich wichtige Themen behandelt und es wurde über den Fortschritt der Dorfentwicklung informiert:

- 15.5.2025: Informationsveranstaltung zum Thema „Städtebauliche Beratung privater Antragsteller“
- 17.6.2025: Informationsveranstaltung zur „Förderung ehrenamtlicher Kleinprojekte“.



Foto: Dr. Schewe

Guxhagen, 20.01.2026

*Dr. Jürgen Schewe (MSP ImpulsProjekt)
Verfahrensbegleiter der Dorfentwicklung*