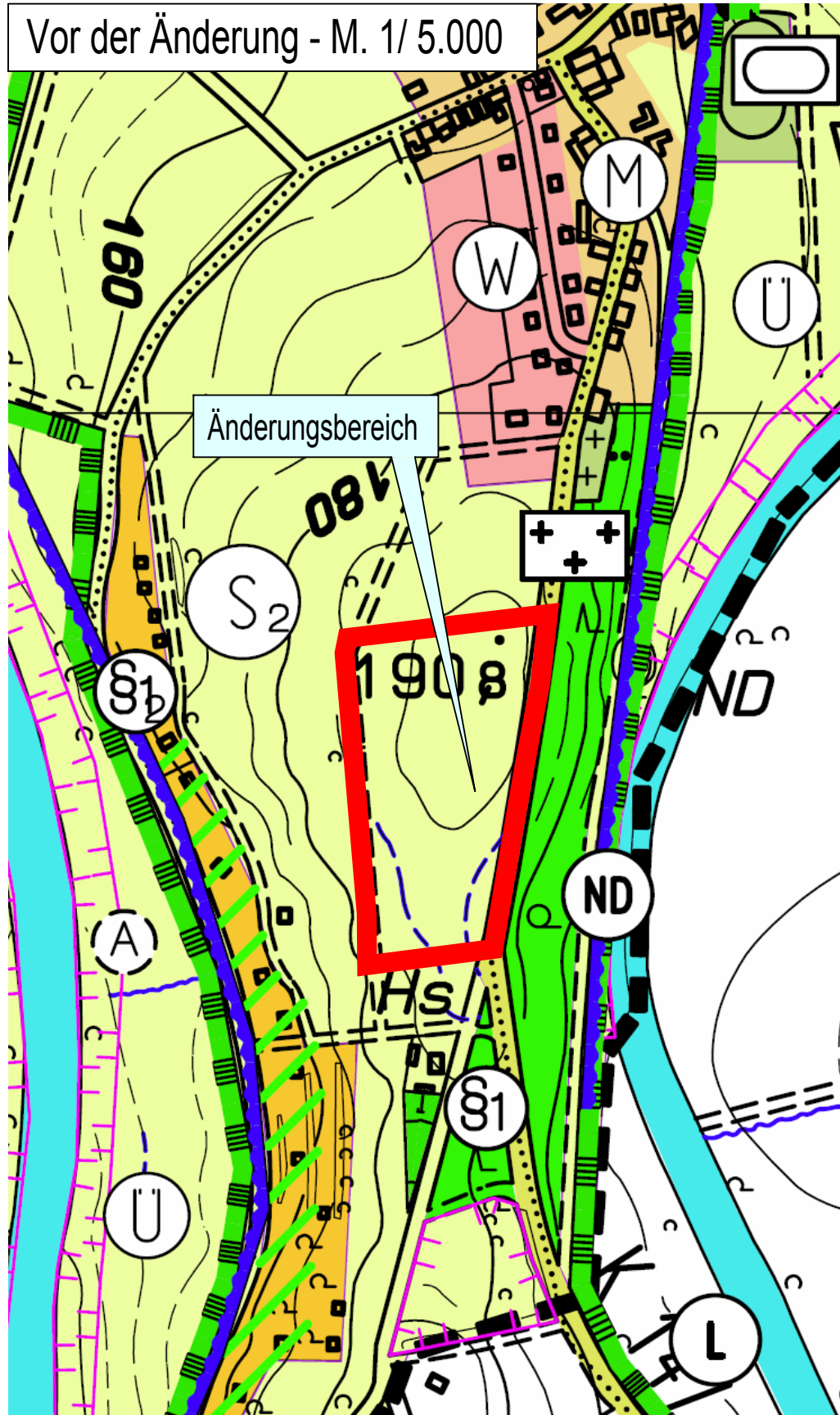


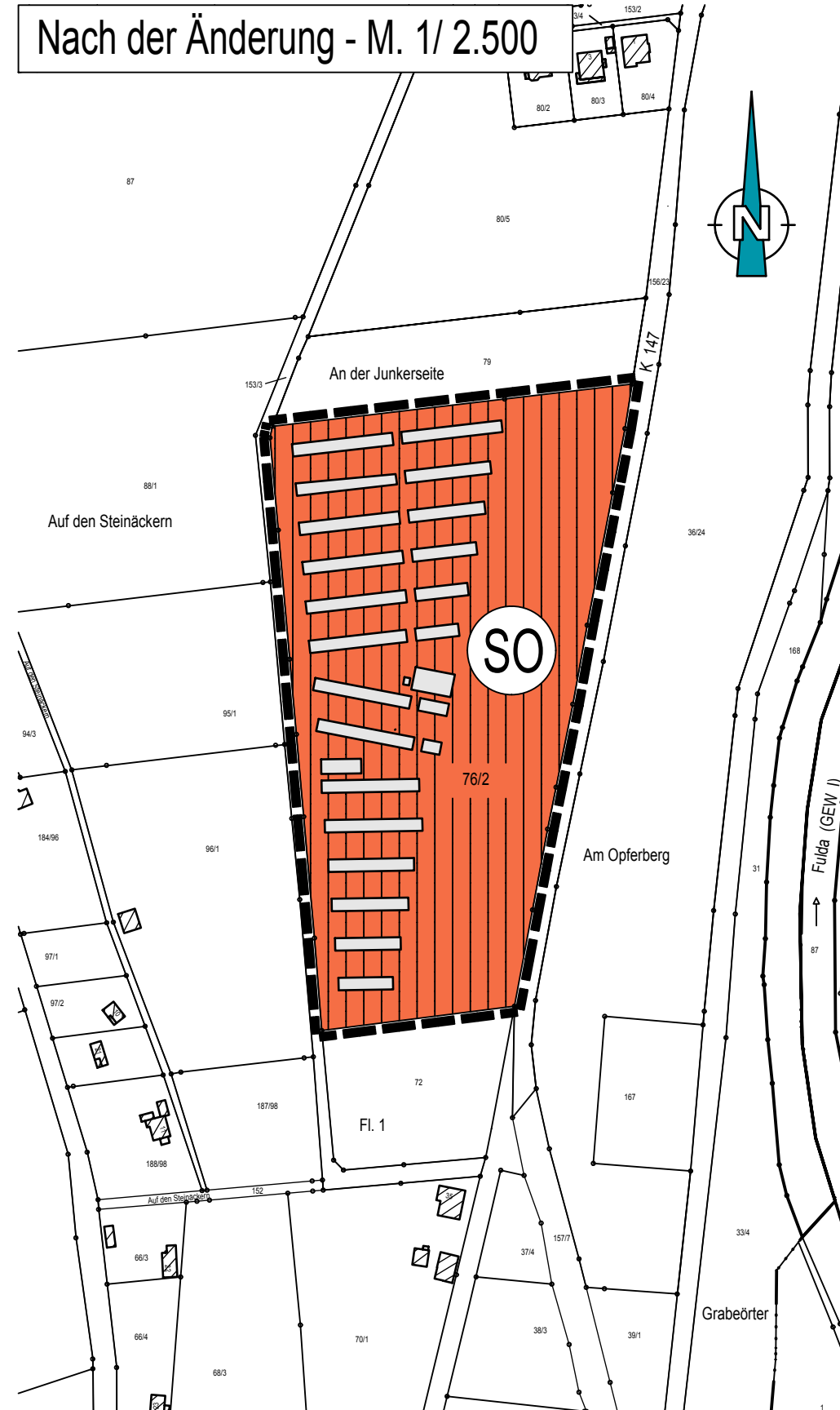
Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Gewächshäuser mit Photovoltaikanlagen sowie Photovoltaikfreiflächenanlagen"
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Vor der Änderung - M. 1/ 5.000



Nach der Änderung - M. 1/ 2.500



Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Gemeindevertretung am 09.09.2025 gefasst. Unter Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie nach Darlegung der Ziele und Unterrichtung der Öffentlichkeit hat der Änderungsentwurf mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, sowie bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 00.00.2026 bis 00.00.2026 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte gemäß Hauptsatzung am 00.00.2026.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 00.00.2026 beschlossen.

Guxhagen, den _____

Bürgermeisterin

Genehmigungsvermerk

Die mit dem Genehmigungsvermerk versehene Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB in der gültigen Fassung am _____ öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Guxhagen, den _____

Bürgermeisterin

Gemeinde Guxhagen

0463/ FNP – Stand: 03.03.2026

12. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gemarkung Grebenau)

aufgestellt durch:



Büro für Stadtbauwesen

Dipl. Ing. Helmut Meißner Städtebauarchitekt - Stadtplaner
Hühnefelder Straße 20 - 34295 Edermünde
Tel 05665/ 969 0110 - Fax 05665/ 969 0113 - mail: info@meissner-sbw.de